# ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 274

02.11.2026 г. Сургут

На основании постановления Администрации города от 07.10.2026 № 10324, 08.10.2026 № 10348 «О назначении публичных слушаний», в период с 10.10.2026 по 07.11.2026 Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации города от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» проведены публичные слушания по следующим проектам:

**Проект № I.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 86:10:0101223:396, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Трудовая, 3/2, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), в целях размещения объекта по ремонту автомобилей и автомобильной мойки на указанном земельном участке.

Заявитель: Шарманов Сергей Геннадьевич.

**Проект № II.**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:73, расположенного по адресу: город Сургут, улица Сергея Безверхова, территориальная зона Ж1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на указанном земельном участке.

Заявитель: Аксенова Елена Ивановна.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано на официальном портале Администрации города в разделе «Новости структурных подразделений/ Строительство» 12.10.2026 и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» 10.10.2026.

Экспозиция проектов проводилась с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) до 02.11.2026 включительно, по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Собрание проводилось 02.11.2026 в 18.00 по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, зал заседания Думы города.

В ходе собрания выступили:

- Бойко Роман Владимирович, председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства;

- Сорич Иван Андреевич, директор департамента архитектуры и градостроительства;

- Шарманов Иван Сергеевич - представитель Шарманова Сергея Геннадьевича.

Предложения и замечания по проекту принимались в срок с 17.10.2026 по 02.11.2026 включительно.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания |
|---|---|---|
| **Проект № I. Шарманов Сергей Геннадьевич** | | |
| 1 | - | -не поступали |
| **Проект № II Аксенова Елена Ивановна** | | |
| 1 | Ефремов Николай Борисович (обращение от 02.11.2026 № 02-01-7614/6) | Возражение против предоставления испрашиваемого разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:73 по следующим основаниям:<br>1. Несоответствие фактического статуса объекта разрешенному использованию и грубое нарушение противопожарных нормативов. Расположенный на участке объект капитального строительства зарегистрирован в качестве жилого дома. Отсутствуют отступы от границ земельного участка-3 метра.<br>2. Признаки выхода строения за юридические границы земельного участка (самовольное занятие территории общего пользования).<br>3. Незаконное осуществление коммерческой деятельности и длящееся нарушение законодательства о рекламе. На фасаде спорного жилого дома длительное время самовольно размещены рекламные и информационные конструкции коммерческого характера, свидетельствующие об осуществлении торговой деятельности.<br>4. Отсутствие обязательного акта обследования Контрольного управления и недопустимость избирательного правоприменения. В материалах, представленных на экспозицию к публичным слушаниям, отсутствует обязательный Акт выездного обследования земельного участка со стороны Контрольного управления Администрации города Сургута.<br>(Копия данного обращения в приложении к протоколу) |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица | Предложение и замечания |
|---|---|---|
| **Проект № I. Шарманов Сергей Геннадьевич** | | |

Подробная запись проведения публичных слушаний размещена на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания-Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/detail.php?ID=496228 .

Председатель публичных слушаний, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства:

_____ /Р.В. Бойко

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства:

_____/ Н.А. Боровская